

0248924 - CONSTRUCCION LOCAL COMERCIAL PLAZA DE LAS SOMBRILLAS CD. TECUN UMAN, AYUTLA, SAN MARCOS.

SNIP - SEGEPLAN

Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,020

**IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:**

**1. Nombre del proyecto:** Forma Capital Fijo  
CONSTRUCCION LOCAL COMERCIAL PLAZA DE LAS SOMBRILLAS CD. TECUN UMAN, AYUTLA, SAN MARCOS.

**2. Institución responsable:** GOBIERNOS LOCALES

**3. Unidad ejecutora responsable:** MUNICIPALIDAD DE AYUTLA

**Coejecutora:** MUNICIPALIDAD DE AYUTLA

Ejercicio de identificación de proyectos

**4. Modalidad de planificación :** Ejercicio de identificación de proyectos

**4.1. Modalidad específica:**

**Finalidad-Función-Division:**

**5. Función anterior:**

DESARROLLO URBANO Y RURAL

5-ASUNTOS ECONOMICOS

**Sub-función anterior :**

DESARROLLO URBANO Y RURAL

1-ASUNTOS ECONOMICOS, COMERCIALES Y LABORES EN GENERAL

1-ASUNTOS ECONOMICOS Y COMERCIALES EN GENERAL

**6. Ubicación geográfica:**

Departamento	Municipio
SAN MARCOS	AYUTLA

**7. Área de influencia:** Local

**Responsable del proyecto:**

**Nombre:** EUSTAQUIO RUBEN MENDEZ DE LEON

**Cargo:** ALCALDE MUNICIPAL

**Teléfono:** 78281701

**Email:** munitecun@hotmail.com

**DIAGNÓSTICO:**

**8. Antecedentes:**

En la República de Guatemala la pobreza está generalizada y profundamente arraigada. Aproximadamente el 49% de la población vive en las zonas rurales y el 71% de la población pobre del país vive en esas zonas. El país se sitúa en el puesto 131 de los 187 países clasificados en el índice de desarrollo humano de 2011 del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, un baremo en que se comparan la esperanza de vida, la alfabetización, la educación y los niveles de vida de países en todo el mundo. La Municipalidad de Ayutla con el fin de beneficiar a la población realizó un estudio de preliminar del proyecto

**9. Problemática:**

La inexistencia de infraestructura destinada para las actividades comerciales, en el municipio de Ayutla ha provocado el crecimiento desordenado de comerciales. Las viviendas que se encuentra en este sector son desocupadas por sus residentes dándolas en alquiler para uso comercial debido a la gran demanda que tienen los locales comerciales dentro de la zona céntrica del municipio. Con los años estas áreas se han ido saturando de comerciales y van absorbiendo calles, avenidas y banquetas, dándose así el comercio informal. La municipalidad de Ayutla se ha visto preocupada por la expansión comercial informal que se da en la en la zona y no percibe ingresos por parte de estos. Además, los establecimientos que ofrece la municipalidad son los del mercado municipal pero debido al tamaño este no es suficiente. Algunos comerciales han tenido que emigrar a otros municipios por falta de establecimientos que les proporcionen confort y amplios espacios. Actualmente se realizan varias construcciones de locales comerciales en el municipio, por los que cobran cuotas elevadas. Estos ingresos son los que deja de percibir la municipalidad al no contar con un establecimiento comercial que pueda albergar una variedad de comercios.

**0248924 - CONSTRUCCION LOCAL COMERCIAL PLAZA DE LAS SOMBRILLAS CD. TECUN UMAN, AYUTLA, SAN MARCOS.**

SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,020****10. Justificación:**

Con la Ejecución del proyecto se mejorara el comercio en el municipio de Ayutla ya que generara, mayores ingresos a la población y se elevara en nivel de vida de los mismos, es por ello que la población demanda a las autoridades municipales y gubernamentales llevar a cabo las gestiones necesarias para la construcción de dichos locales, para el mejoramiento del comercio en el municipio.

**11. Descripción:**

CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN LOCAL COMERCIAL EN PLAZA LAS SOMBRILLAS CIUDAD TECUN UMAN AYUTLA, SAN MARCOS.

**12. Objetivos:****12.1 General:**

¿ Brindar a los pobladores del municipio locales en renta para el desarrollo económico

**12.2 Específicos:**

- ¿ Mejorar la recaudación municipal a través de la renta de locales comerciales
- ¿ Oportunidad de trabajos
- ¿ Generar egresos a la municipalidad a través de las rentas de los locales comerciales

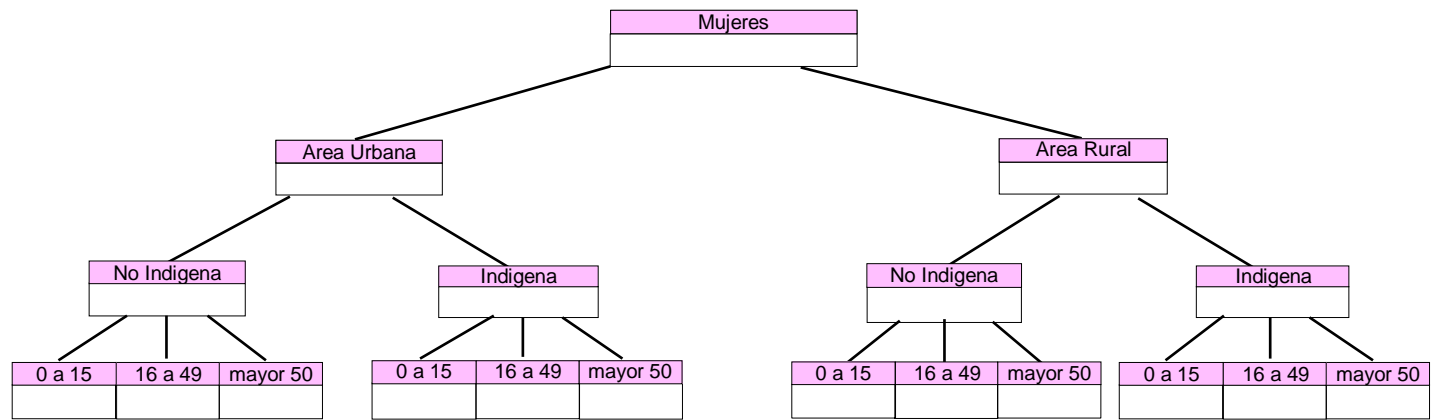
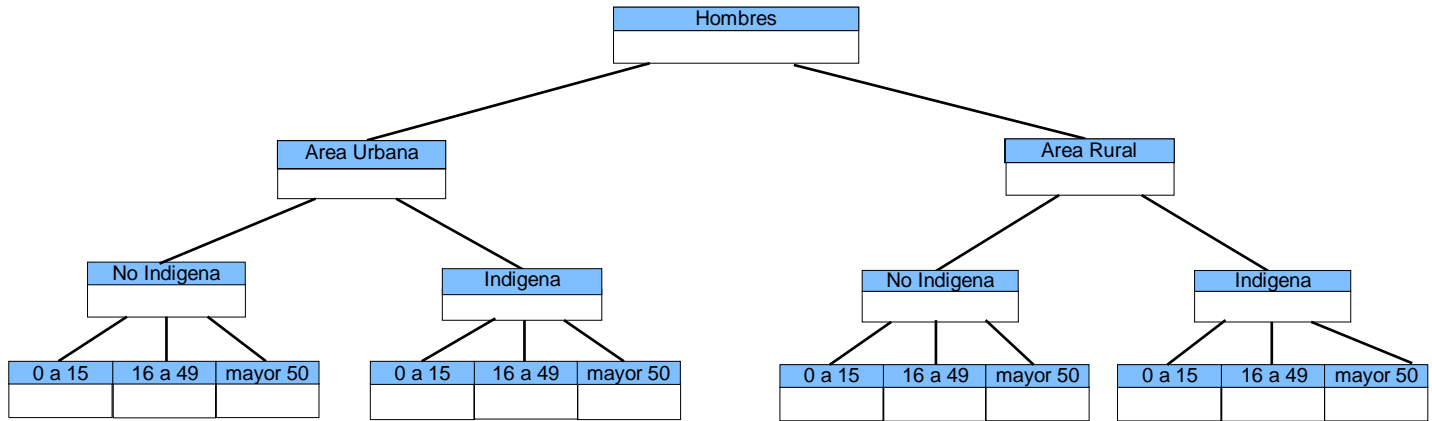
**13. Resultados esperados:**

Crear oportunidades de a través del comercio en los locales y tener una municipalidad sostenible con los egresos de las rentas de los locales comerciales y generar empleos a través de los comercios quienes solicitan empleados

**RESULTADOS DE LA FASE ACTUAL :**

1. Fase actual: **EJECUCION**

2. Beneficiarios directos:



3. Costo/eficiencia:

4. TIR: %

5. VAN:

6. Empleo a requerir:

	Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes
Calificada		
No calificada		

7. Situación del terreno: Ninguno

8. Diseños (especificaciones):

9. Vida útil del proyecto: 20 años

10. Fecha de inicio de la operación: 01-JAN-20

11. Institución responsable de operación: MUNICIPALIDAD DE AYUTLA

12. Costo anual de operación:

**0248924 - CONSTRUCCION LOCAL COMERCIAL PLAZA DE LAS SOMBRILLAS CD. TECUN UMAN, AYUTLA, SAN MARCOS.**

SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,020**

**Meta GLOBAL del proyecto :**

CONSTRUCCION LOCAL COMERCIAL

219.62 Metro cuadrado

**Meta ANUAL del proyecto :**

CONSTRUCCION LOCAL COMERCIAL

219.62 Metro cuadrado

**PROGRAMACION FINANCIERA MULTIANUAL:**

**Fase: Ejecución**

Decreto 2017:

Fecha de inicio de la fase: 16/01/2020

Decreto 2018:

Fecha de finalización: 31/12/2020

Decreto 2019:

**Descripción de la fase a financiar:**

CONSTRUCCION LOCAL COMERCIAL PLAZA DE LAS SOMBRILLAS CD. TECUN UMAN, AYUTLA, SAN MARCOS.

Situación presupuestaria: Nuevo

Estructura programática:---

Programa - Subprograma - Proyecto - Actividad

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2020	Programado 2021	Programado 2022	Programado 2023	Total
<b>TOTAL :</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Recursos internos :</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gobierno central :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunidad :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aporte municipal :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros aportes :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Otras fuentes :</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL 2020**

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>TOTAL</b>			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
<b>Recursos internos</b>			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
Otros aportes :												
<b>Otras fuentes:</b>												

**PROGRAMACION FISICA MULTIANUAL**

Rubro	Unidad de medida	Programado 2,020	Programado 2021	Programado 2022	Programado 2023
Acabados	m <sup>2</sup>	220			
Cimentación	Metro	111			
Equipamiento	Artículo de met	1			
Estructuras (incluye muros, techos y/o	Metro	111			
PROGRAMACION FISICA ANUAL					
Estudios de preinversión	Documento	1			
Obra exterior y complementaria	Planta	1			
Puertas y ventanas	Artículo de met	2			
Trabajos preliminares					

**0248924 - CONSTRUCCION LOCAL COMERCIAL PLAZA DE LAS SOMBRILLAS CD. TECUN UMAN, AYUTLA, SAN MARCOS.**

SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,020**

	m <sup>2</sup>	219		
Instalaciones (interior edificio)	Aparato electri	1		

**2,020**

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Acabados						220						
Cimentación				111								
Equipamiento					1							
Estructuras (incluye muro					111							
Estudios de preinversión			1									
Obra exterior y compleme						1						
Puertas y ventanas						2						
Trabajos preliminares				219								
Instalaciones (interior edif					1							